

UMOWA

o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej

zawarta w dniu r., pomiędzy:

....., zwaną dalej „**Inwestorem**” lub „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez

a

..... zwanym /-ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/-ą przez:

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

o treści następującej:

§ 1

DEFINICJE

Następujące terminy użyte w Umowie posiadają znaczenie poniżej im przypisane:

- (a) **Inwestycja** oznacza kompletne i gotowe do używania garaże dla podnośników do PPN w lokalizacjach:
 - a) Białogard, ul. Kołobrzeska 24
 - b) Szczecinek ul. Kaszubska 24a
 - c) Człuchów ul. Koszalińska 6a
- (b) **Harmonogram rzeczowo - finansowy** oznacza dokument uzgodniony przez Strony, określający planowane terminy pośrednie wykonania poszczególnych obowiązków umownych Wykonawcy, w tym Prac projektowych oraz Robót wraz z określeniem części wynagrodzenia należnego za ich wykonanie; Harmonogram rzeczowo – finansowy zaakceptowany przez Inwestora stanowi część Umowy,
- (c) **Inspektor Nadzoru** oznacza osobę lub podmiot powołany przez Inwestora do działania w jego imieniu jako inspektor nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- (d) **Kierownik Budowy** oznacza osobę fizyczną powołaną przez Wykonawcę do działania w jego imieniu jako kierownik budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- (e) **Umowa** oznacza niniejszy akt Umowy wraz z załącznikami,
- (f) **Oferta** oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę stanowiącą **Załącznik nr** do Umowy;

- (g) **Podwykonawca** oznacza osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w tym umowę o roboty budowlane w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego, na podstawie której Wykonawca zlecił wykonanie części przedmiotu Umowy, biorąc przy tym odpowiedzialność za jego działania w granicach określonych Umową, jak też następców prawnych tych osób;
- (h) **Projekt** oznacza dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, niezbędną do prawidłowej realizacji Inwestycji,
- (i) **Opis Przedmiotu Zamówienia / OPZ** oznacza Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr do Umowy.
- (j) **Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14) prawa budowlanego oraz dokumentację powykonawczą wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej Umowie,
- (k) **Prace projektowe** – należy przez to rozumieć prace związane z wykonaniem Projektu przez Wykonawcę,
- (l) **Roboty budowlane / Roboty** oznaczają wszelkie prace konieczne do wykonania Inwestycji (w tym roboty branżowe), których zakres jest niezbędny do realizacji Inwestycji lub wynika z obowiązujących przepisów prawa, standardów wykonania i wykończenia (zawierających m.in. dopuszczalne odchylenia od przyjętych standardów) i norm technicznych, niezbędne do wykonania kompletnej, prawidłowej, bezpiecznej Inwestycji w dobrej jakości, nadającej się do umówionego przeznaczenia i korzystania w sposób bezpieczny oraz efektywny.
- (m) **Roboty Dodatkowe** oznaczają roboty zlecone przez Inwestora, nie objęte Umową,
- (n) **Roboty Zamienne** oznaczają roboty zlecone przez Inwestora do wykonania zamiennie w stosunku do Umowy,
- (o) **Siła Wyższa** oznacza zdarzenie rozsądnie niemożliwe do przewidzenia, będące poza kontrolą Stron i uniemożliwiające wykonanie Umowy przez Stronę, a w szczególności działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy też nie), rozruchy, zamieszki, strajki, lokauty lub naruszenia porządku publicznego, a także działania sił przyrody, takie jak w szczególności powódź, trzęsienie ziemi;
- (p) **Teren Budowy** oznacza cały teren udostępniony przez Inwestora Wykonawcy dla potrzeb wykonania Robót. Szczegółowy obszar Terenu Budowy zostanie określony w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Strony Umowy;
- (q) **Materiały** oznaczają wszelkie elementy zapewniane przez Wykonawcę, które są niezbędne do realizacji Robót, w tym w szczególności wszelkie materiały budowlane, surowce, urządzenia, maszyny.

§ 2

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Inwestor oświadcza, iż posiada tytuł prawny i prawo do dysponowania na cele budowlane w odniesieniu do nieruchomości, na której ma być realizowana Inwestycja, tj.

- a) nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinku przy ul. Kaszubskiej 24a, stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 248/1 obręb 08, objęte księgą wieczystą KW nr K01I/0028072/9,
 - b) nieruchomości gruntowej położonej w Człuchowie przy ul. Koszalińskiej 6a, stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 106/3 obręb 137001, objęte księgą wieczystą KW nr SL1Z/00010800/5,
 - c) nieruchomości gruntowej położonej w Białogardzie przy ul. Kołobrzesckiej 32 stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 187/1 obręb 05, objęte księgą wieczystą KW nr KO1B/00035748/4.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem Budowy i warunkami wykonywania Prac projektowych oraz Robót (w tym z warunkami terenowymi i geologicznymi) oraz uwzględnił je w kalkulacjach ofertowych i terminowych.
 3. Dokumenty tworzące Umowę stanowią integralną całość, wzajemnie się objaśniającą, przy czym dla celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a. Umowa,
 - b. Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami,
 - c. Harmonogram rzeczowo - finansowy,
 - d. Oferta,

Dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i objaśniające. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego w celu ich wyjaśnienia i rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji Umowy.

4. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż Oferta została sporządzona z należytą starannością w oparciu o własne oględziny, kalkulacje i analizy Wykonawcy. Wykonawca potwierdza, że cena Oferty przeniesiona do niniejszej Umowy jako wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie prace i elementy niezbędne i konieczne do kompleksowego i prawidłowego zaprojektowania oraz wykonania Inwestycji zgodnie OPZ. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwały żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Inwestora w przypadku, gdy dla prawidłowego wykonania Inwestycji konieczne będzie wykonanie prac nie ujętych w Ofercie, a niezbędnych dla wykonania Inwestycji, z zastrzeżeniem zleconych przez Inwestora Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych.
5. Integralną część Umowy stanowią:
 1. Załącznik nr ... - Opis przedmiotu zamówienia,
 2. Załącznik nr ... – Harmonogram rzeczowo - finansowy,
 3. Załącznik nr ... – Oferta Wykonawcy,
 4. Załącznik nr ... – Polisa CAR Wykonawcy,
 5. Załącznik nr ... – polisa OC Wykonawcy.
6. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca sporządzi i przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony będzie w taki sposób, aby możliwe było

dokonywanie na jego podstawie odbiorów częściowych i płatności stosownie do postanowień § 8 niniejszej Umowy. W terminie do 7 dni od dnia przedstawienia Harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestor dokona jego pisemnego zatwierdzenia lub zgłosi uwagi. Po pisemnym zatwierdzeniu Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Inwestora dokument ten będzie stanowił integralną część Umowy.

7. Harmonogram rzeczowo – finansowy nie może zmieniać podstawowych kamieni milowych określonych w niniejszej Umowie. Podstawowe kamienie milowe określone w § 5 ust. 1 Umowy mogą zostać zmienione wyłącznie w formie aneksu do Umowy.
8. W przypadku braku przekazania Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę w terminie wskazanym w poprzednim ustępie, dokument ten jest przygotowywany i ustalany jednostronnie przez Inwestora i po jego przesłaniu do Wykonawcy jest on dla Stron wiążący, o ile nie zmienia podstawowych kamieni milowych określonych w niniejszej Umowie, a stanowi jedynie ich uszczegółowienie, w tym wprowadzenie dodatkowych etapów odbiorów lub rozliczeń.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Inwestor powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Inwestycję w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. wykonania kompleksowych Prac projektowych wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem Robót budowlanych,
 - b. pełnienia nadzoru autorskiego,
 - c. uzyskania wszelkich koniecznych do wykonania Inwestycji warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zgód lub zgłoszeń administracyjnych itp. niezbędnych do realizacji Inwestycji,
 - d. wykonania wszystkich Robót, które okażą się konieczne dla Inwestycji oraz doboru i dostarczenia, wbudowania wszelkich materiałów, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji,
 - e. dokonania czynności niezbędnych do zapewnienia skutecznego oraz zgodnego z prawem rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych i przekazania Inwestorowi Inwestycji gotowej do bezpiecznego i zgodnego z celem oraz prawem użytkowania, w tym Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania niezbędnych zgłoszeń lub pozwoleń, zezwoleń.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwoleń / zezwoleń / zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia Robót (np. zgłoszenie prac, pozwolenie na budowę, w zależności od tego, jaka zgoda administracyjna lub zgłoszenie administracyjne będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego), a następnie do uzyskania pozwoleń / zezwoleń / zgłoszeń niezbędnych do użytkowania Inwestycji. Wykonawca odpowiada za wykonanie i przekazanie wszelkich protokołów badań i sprawdzeń wraz inwentaryzacją geodezyjną.

3. Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek kompleksowej realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i załączników do Umowy, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby zobowiązuje się do wykonania Robót Zamiennych i Robót Dodatkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z zachowaniem należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
5. Wykonawca wykona Umowę zgodnie z najlepszą sztuką budowlaną. Wykonawcę obciąża ustalenie sposobu właściwego zaprojektowania oraz wykonania Robót, Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych zapewniającego prawidłowe wykonanie Umowy, zgodnie z Umową, i załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Wykonawca dokonuje również wyboru metody i techniki realizacji Inwestycji oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność.
6. Wykonawca zapewnia, iż niniejsza Umowa będzie realizowana przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia (w tym uprawnienia architektoniczne, budowlane) przewidziane przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz doświadczenie w zakresie realizacji projektów i prac budowlanych analogicznych do Inwestycji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyłą organizację własnych prac, w tym zapewnienia odpowiedniej obsady budowy oraz Materiałów, narzędzi, maszyn i urządzeń, a także innych środków w celu zapewnienia terminowej realizacji Umowy.

§ 4

ZASADY ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH, NADZÓR AUTORSKI

1. Prace projektowe Wykonawca zrealizuje własnymi siłami. Zatrudnienie Podwykonawcy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Projektu spełniającego wymogi określone w niniejszej Umowie, we właściwych warunkach technicznych, przepisach powszechnie obowiązujących, normach technicznych, bazując na dobrych praktykach.
3. Wykonawca obowiązany jest we własnym zakresie, własnymi siłami i własnym kosztem pozyskać informacje i materiały do projektowania inne, aniżeli przekazane przy zawieraniu Umowy. Inwestor, w ramach bieżącej współpracy, przekaze Wykonawcy informacje, dokumenty lub dane, w których posiadaniu jest Inwestor, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku określonego w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu Prac projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnego Projektu opracowanego w ramach realizacji niniejszej Umowy w 2 egzemplarzach w formie pisemnej, jak również 1 egzemplarz na nośniku Pendrive – materiały powinny znaleźć się oddzielnie w formacie PDF oraz oddzielnie w formacie dwg i doc.; zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama.
6. Odbiór Projektu nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
7. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;

- 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym technicznobudowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) w przypadku wykonania Projektu w jakiegokolwiek części przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawem autorskim oraz prawami zależnymi,
 - 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej.
8. Miejscem odbioru Projektu jest siedziba Zamawiającego.
 9. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazany przez Wykonawcę Projekt w terminie 14 dni od dnia jej przekazania.
 10. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru Projektu bez zastrzeżeń,
 - 2) podpisać protokół odbioru Projektu z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne (brak wyznaczenia terminu oznacza, iż Wykonawca ma 7 dni na usunięcie wad) albo
 - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru Projektu i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub braków wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady w ocenie Zamawiającego są istotne (tj. uniemożliwiają lub utrudniają korzystanie z Projektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub Projekt nie spełnia istotnych wymagań wynikających z przepisów prawa lub Umowy). W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia usunięcia wad potwierdzonego następnie protokołem odbioru przez Zamawiającego.
 11. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
 12. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający (niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie lub przepisach prawa powszechnie obowiązującego) ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu w tymże zakresie.
 13. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad lub braków Projektu. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór Projektu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
 14. Odbiór Projektu dokonywany jest wyłącznie w celach rozliczeniowych i potwierdzających postęp realizacji Umowy. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Projektu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady Projektu, w tym za poprawność, kompletność Projektu, rozwiązania techniczne lub materiałowe przyjęte w Projekcie a także zgodność Projektu z Umową i przeznaczeniem, a także przydatnością Projektu do realizacji Inwestycji. W przypadku, w którym na jakimkolwiek późniejszym etapie Projekt okaże się wadliwy, niekompletny lub nieprzydatny, Wykonawca obowiązany jest do uzupełnienia, poprawienia lub modyfikacji Projektu bez dodatkowego wynagrodzenia i bez naruszenia

- umownych terminów realizacji Inwestycji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne opóźnienie w realizacji Robót, wynikające z wad, braków lub innych błędów Projektu.
15. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie do pełnego zakończenia realizacji Inwestycji. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostało ujęte w części wynagrodzenia przewidzianej za opracowanie Projektu. Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego nie wygasa w szczególności w przypadku realizowania Robót przez inny podmiot (w tym w przypadku wykonawstwa zastępczego lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części dotyczącej Robót).
16. Nadzór autorski wykonywany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie, w tym w szczególności w zakresie:
- 1) weryfikacji i nadzoru w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Projektem,
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w Projekcie;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
 - 5) dostosowywania Projektu do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania Projektu,
 - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy Projektem a stanem faktycznym;
 - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu wymagającej wykonania nowego zgłoszenia lub uzyskania nowego zezwolenia / pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego Projektu skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia / zezwolenia / zgłoszenia – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych, technicznym lub odbiorze końcowym,
 - 9) doradztwa w innych sprawach dot. Projektu,
 - 10) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
17. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w Projekcie jako projektant. Nadzór autorski będzie świadczony na bieżąco oraz na każde wezwanie Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru).
18. W razie nieobecności projektanta, o którym mowa w ust. 3 wyżej (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych uzasadnionych przyczyn), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie

kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

§ 4a

PODWYKONAWCY ROBÓT

1. Wykonawca wykona Roboty siłami własnymi.
2. Wykonawca nie może zatrudniać podwykonawców, chyba że zgodnie z procedurą przewidzianą w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może powierzyć realizację części Robót odpowiednio wykwalifikowanym osobom trzecim (Podwykonawcom) wyłącznie za pisemną zgodą Inwestora, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej. Wykonawca będzie wówczas sprawował nadzór nad wykonywaniem robót przez te osoby oraz ponosić będzie wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za działania tych osób.
4. Strony zgodnie ustalają, że w stosunkach z Podwykonawcami Wykonawca działa w imieniu swoim i na swoją rzecz, zaś nigdy nie będzie działać jako pełnomocnik Inwestora.
5. W razie podjęcia decyzji o powierzeniu wykonania części Robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. niezwłocznego powiadomienia Inwestora o swej decyzji o zatrudnieniu Podwykonawcy,
 - b. przedstawienia Inwestorowi danych nt. osoby Podwykonawcy; Inwestor może zażądać przedstawienia dokumentów opisujących stan prawny Podwykonawcy, w szczególności odpisu z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej (lub równoważnego rejestru lub ewidencji, jeśli Podwykonawca nie będzie podmiotem prawa polskiego), decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej, itp.,
 - c. niezwłocznego przedstawienia Inwestorowi szczegółowego przedmiotu robót objętych zamiarem powierzenia Podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót i z podaniem wysokości umówionego wynagrodzenia, przy czym to zgłoszenie powinno być na piśmie pod rygorem nieważności;
 - d. niezwłocznego przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą.
6. Inwestor może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania Robót przez podwykonawcę. Sprzeciw Inwestor składa się w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 wyżej. Określony w umowie wykonawcy z podwykonawcą lub umowach z dalszym podwykonawcą termin na złożenie sprzeciwu, o którym mowa w niniejszym ustępie nie może być krótszy od terminu określonego w niniejszej umowie.
7. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 6 Inwestor może również zgłosić, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, o którym mowa

- w ust. 5 lit. d) niniejszego paragrafu, zastrzeżenia do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą. Jeśli Inwestor nie zgłosił sprzeciwu lub uwag do projektu umowy z Podwykonawcą, to Wykonawca będzie uprawniony do zawarcia umowy z Podwykonawcą będącym stroną zatwierdzonej umowy, o treści przedstawionej Inwestorowi, chyba że byłoby to sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Inwestorowi przysługuje prawo do żądania, ażeby przed wyrażeniem zgody na powierzenie Podwykonawcy wykonywania Robót lub na zawarcie lub zmianę umowy z Podwykonawcą jej treść została odpowiednio zmodyfikowana, w szczególności poprzez dostosowanie:
- zasad płatności i odbiorów do postanowień niniejszej Umowy,
 - terminów wykonania poszczególnych robót budowlanych lub etapów robót budowlanych do postanowień niniejszej Umowy oraz Harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - zasad i terminów dokonywania odbiorów robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę,
 - postanowień regulujących odpowiedzialność, rękojmię i gwarancję za wykonywane przez Podwykonawcę roboty budowlane,
 - innych postanowień, których treść nie odpowiada Inwestorowi.
9. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora zmieniać umowy z Podwykonawcą. Zgoda Inwestora musi być wyrażana na piśmie pod rygorem nieważności. Inwestorowi przysługuje wyłączne i uznaniowe prawo od wyrażenia zgody na zmianę umowy z podwykonawcą. Do zmiany umowy z podwykonawcą stosuje się postanowienie ust. 6 - 8 niniejszego paragrafu.
10. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą za zgodą Inwestora, to jest zobowiązany do prawidłowego i terminowego regulowania wynagrodzeń Podwykonawców, a do każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę dołączane będą:
- faktury VAT wystawione przez Podwykonawców za roboty budowlane związane z etapem prac, za które Wykonawca żąda części swego Wynagrodzenia,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy o nieuregulowaniu wierzytelności danego Podwykonawcy lub też – w razie uregulowania należności Podwykonawcy – potwierdzenia przelewów stanowiących zapłatę wierzytelności Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawców o braku zaległości ze strony Wykonawcy.
11. Jeśli Wykonawca wskaże w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 10 powyżej, że nie uregulował wierzytelności Podwykonawcy, Inwestor po uprzedniej notyfikacji Wykonawcy takiego zamiaru ma prawo dokonać bezpośredniej zapłaty na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany w jego fakturze VAT. Kserokopię wyciągu bankowego lub potwierdzenia takiego przelewu Inwestor prześle Wykonawcy. Zobowiązanie Inwestora do zapłaty części Wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Inwestor dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

12. W terminie do 3 dni od daty notyfikacji zamiaru dokonania przez Inwestora płatności wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, Wykonawca może wnieść sprzeciw, który musi zawierać uzasadnienie i niezbędne dowody na poparcie twierdzeń Wykonawcy. W przypadku sprzeciwu Inwestor może, według swojego wyboru:
 - a. sprzeciw Wykonawcy odrzucić i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcy,
 - b. postanowić o uwzględnieniu sprzeciwu i dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy,
 - c. złożyć sporne środki do depozytu sądowego, na koszt Wykonawcy.
13. Zasady określone w ust. 11 – 12 wyżej stosuje się odpowiednio w przypadku, w którym Wykonawca nie złożył faktur lub oświadczeń, o których mowa w ust. 10 wyżej, lecz Inwestor powziął wiedzę o należnościach Podwykonawcy z innych źródeł, w tym w efekcie żądania złożonego przez Podwykonawcę bezpośrednio do Inwestora.
14. Każda faktura VAT wystawiona w toku realizacji Inwestycji, do której nie dołączono wymaganych dokumentów będzie zwracana bez księgowania, zaś Inwestor nie będzie regulował na jej podstawie wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy Inwestorowi oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku zaległości ze strony Wykonawcy lub przedstawi wyjaśnienie Wykonawcy o przyczynach braku oświadczenia Podwykonawcy lub Podwykonawców o braku zaległości przy jednoczesnym przedstawieniu dowodów uiszczenia wynagrodzeń Podwykonawców, zaś w terminie do 30 dni od otrzymania zapłaty wynikającej z faktury końcowej dowody zapłaty wszelkich należności Podwykonawcom oraz jednocześnie oświadczenie o braku zaległości wobec nich lub wyjaśnienie Wykonawcy o przyczynach braku oświadczenia Podwykonawcy lub Podwykonawców o braku zaległości.
16. Jeśli Inwestor ma jakiegokolwiek wątpliwości co do rzeczywistego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcą, z którym została zawarta umowa za jego zgodą, to wówczas przed zapłatą zafakturowanej części wynagrodzenia Wykonawcy Inwestor ma prawo zażądać od Podwykonawcy pisemnego oświadczenia o uregulowaniu wszelkich jego należności przez Wykonawcę wraz z nieodwołalnym oświadczeniem Podwykonawcy o zwolnieniu Inwestora z wszelkiej odpowiedzialności finansowej za dotychczas wykonane roboty budowlane. Ustęp 13 wyżej stosuje się odpowiednio.
17. Wykonawca, który oświadczył, że uregulował wszystkie należności Podwykonawcy ma obowiązek zapewnić doręczenie Inwestorowi oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15 lub inny dowód uregulowania należności Podwykonawcy.
18. Jeśli:
 - a. Podwykonawca, z którym została zawarta umowa za zgodą Inwestora odmawia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu lub też składa oświadczenie o częściowym charakterze, a Wykonawca nie przedstawia dowodu uregulowania należności Podwykonawcy

lub

 - b. Wykonawca z Podwykonawcą, z którym została zawarta umowa za zgodą Inwestora, pozostają w sporze co do zasadności rozliczeń za roboty budowlane wykonane przez tego Podwykonawcę,

to wówczas Inwestor ma prawo dokonać zapłaty bezspornej części należności na rzecz Podwykonawcy, zaś w części objętej sporem lub w części, w której Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia opisanego w ust. 15 niniejszego paragrafu, Inwestor ma prawo:

- wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy lub jego części do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu lub dowodu uregulowania należności Podwykonawcy przez Wykonawcę (bez powstania roszczeń po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy, w tym roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności)
- albo
- zastosować odpowiednio ust. 11 – 12 wyżej.

19. Inwestorowi służy prawo kontroli wszelkiej dokumentacji rozliczeniowej Inwestycji. Prawo to przysługuje w stosunku do Wykonawcy, zaś Wykonawca ma obowiązek zapewnić, ażeby w umowach z Podwykonawcami odpowiednie postanowienie umożliwiało realizację prawa Inwestora.
20. Inwestycja zostanie wykonana w całości z Materiałów, urządzeń, maszyn i narzędzi zapewnionych, zakupionych lub dostarczonych przez Wykonawcę, który ponosi odpowiedzialność za właściwy dobór dostawców, terminowość dostaw, jakość i odbiór ilościowy. Cena Materiałów oraz kosztów używania urządzeń, narzędzi i maszyn koniecznych do wykonania Robót oraz koszty transportu, ew. zajęcia pasa drogowego, energii elektrycznej i wody, odwodnienia terenu budowy (zrzut wód budowlanych), zaplecza budowy oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania Robót oraz zorganizowania i zabezpieczenia Terenu Budowy zawarte są w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy za wykonanie Umowy, szczegółowo opisanym w § 8 Umowy.
21. Wszystkie użyte wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty i świadectwa PZH i ITB lub jednostek równoważnych funkcjonujących w innych krajach Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
22. Od dnia przekazania Terenu Budowy przez Inwestora Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sam Teren Budowy, jak i za wszelkie zdarzenia i szkody majątkowe oraz szkody na osobie, które miały miejsce na Terenie Budowy, na zasadach określonych w art. 652 kodeksu cywilnego.
23. Jeśli jakakolwiek osoba fizyczna, bądź prawna lub organ administracji publicznej lub pracownik takiego organu będzie wysuwać w stosunku do Inwestora roszczenia związane ze zdarzeniem, szkodą, bądź krzywdą, które miało miejsce na Terenie Budowy po jego przekazaniu Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych doprowadzających do zwolnienia Inwestora z odpowiedzialności, do zaspokojenia tych roszczeń lub rozstrzygnięcia sporu.
24. Jeśli Inwestor będzie zmuszony do zaspokojenia roszczeń związanych ze zdarzeniem, szkodą, bądź krzywdą, które miało miejsce na Terenie Budowy po jego przekazaniu Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do zrekompensowania Inwestorowi samego odszkodowania lub zadośćuczynienia oraz wszelkich kosztów w związku z tym poniesionych pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o zgłoszonych roszczeniach i umożliwienia podjęcia wszystkich dostępnych środków prawnych w celu obrony przed nieuzasadnionymi roszczeniami.

25. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały okres realizacji robót ubezpieczenia budowy w formule CAR (Contractors All Risk) obejmującego roboty budowlane, Materiały oraz odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia umownego netto. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr do Umowy. Kolejne polisy, w przypadku upływu ważności polisy zawartej w załączniku nr do Umowy, będą przedstawiane Inwestorowi w terminie do 15 dni przed terminem wygaśnięcia (upływu okresu obowiązywania poprzedniej polisy). W przypadku, w którym Wykonawca nie przedstawi ważnej polisy CAR w terminie do 3 dni roboczych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy lub przedstawi polisę niezgodną z wymogami umowy, Inwestor może zawrzeć umowę ubezpieczenia CAR na koszt Wykonawcy, a składka zostanie potrącona w pierwszej kolejności z najbliższych płatności Wykonawcy lub z udzielonego zabezpieczenia.

§ 5

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy (podstawowe kamienie milowe) realizacji Umowy:
 - a. wykonanie Projektu wraz z uzyskaniem zgód / pozwoleń / zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia Robót:
 - b. zakończenie realizacji całości Inwestycji (w tym Robót) nastąpi w terminie do
2. Zakończenie poszczególnych etapów prac nastąpi zgodnie z terminami wskazanymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Wykonawca jest obowiązany realizować niniejszą Umowę w taki sposób, aby zapewnić jej terminową realizację, w tym w szczególności Wykonawca obowiązany jest brać pod uwagę i uwzględniać terminy załatwiania spraw przez organy uzgadniające, opiniujące dokumentację projektową lub udzielające zgód, pozwoleń lub przyjmujące zgłoszenia. Wykonawca powinien skalkulować w terminach realizacji zarówno terminy ustawowe lub regulaminowe, jak i uzasadnione terminy zwyczajowe załatwiania spraw przez ww. podmioty. W przypadku, w którym wskazane wyżej podmioty, z przyczyn w całości niezależnych od Wykonawcy, opóźnią się rażąco w rozpoznawaniu spraw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca ma prawo wnosić o przedłużenie terminów realizacji Umowy, które nie mogą być dotrzymane z uwagi na opieszale działanie opisanych wyżej podmiotów. Wniosek Wykonawcy musi zawierać uzasadnienie, w tym termin, w jakim ww. podmiot powinien rozpoznać sprawę zgodnie z przepisami, regulaminami lub utrwaloną praktyką, wyliczenie dni opóźnienia niezawinionego przez Wykonawcę, a leżącego wyłącznie po stronie ww. podmiotów oraz dokumenty źródłowe dokumentujące okoliczności wskazane w wniosku Wykonawcy, w tym w szczególności wnioski, korespondencję, ponaglenia itp.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminów realizacji Umowy i nie będzie zwolniony z odpowiedzialności za opóźnienie w przypadku, w którym długie rozpoznawanie spraw przez podmioty określone w ust. 3 wyżej ma miejsce z uwagi na brak należytej staranności Wykonawcy, w tym w szczególności opóźnienie organów / podmiotów trzecich powstało z uwagi na błędy / braki dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę lub braku wniosku lub błędy / braki prac zrealizowanych przez Wykonawcę i

w takim przypadku Wykonawca nie może powoływać się na okoliczność wcześniejszego odebrania przez Inwestora prac zakwestionowanych następnie przez organ administracji publicznej lub podmiot opiniujący. W przypadku zgłoszenia przez organ administracji publicznej lub podmiot opiniujący uwag lub zastrzeżeń związanych z brakami lub wadami prac Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poprawić prace na swój koszt i swoje ryzyko, a jeżeli Inwestor dokonał odbioru danej części Umowy lub odbioru końcowego - procedura odbioru danego przedmiotu umowy lub odbioru końcowego jest przez Strony powtarzana.

5. Przez zakończenie realizacji Inwestycji rozumie się zakończenie wszelkich prac i robót, sporządzenie i przekazanie wszelkiej dokumentacji, do której opracowania lub pozyskania zobowiązany jest Wykonawca (w tym w szczególności dokumentacji projektowej, wykonawczej, powykonawczej) i potwierdzenie tych okoliczności poprzez sporządzenie Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag, zgodnie z § 10 ust. 1 – 4 Umowy i uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Inwestora ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na jej użytkowanie (lub innych zgłoszeń / zgód wymaganych przepisami prawa do użytkowania Inwestycji) oraz innych dokumentów wymienionych w zapisach niniejszej Umowy.
6. Wykonawca przy odbiorze danego etapu Robót oraz przy odbiorze końcowym musi przedstawić certyfikaty na użyte / wbudowane Materiały. Materiały muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe.
7. Jeżeli Wykonawca stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym i terminowym wykonaniu Robót jest on zobowiązany niezwłocznie o tym powiadomić Inwestora w formie pisemnej wraz z dowodami i uzasadnieniem oraz określeniem zakresu przeszkód, ich wymiaru oraz możliwego wpływu na termin realizacji Umowy. Wykonawca obowiązany jest wskazać także jakie środki powinny zostać podjęte w celu usunięcia przeszkód.
8. Określone w Harmonogramie rzeczowo - finansowym i § 5 ust. 1 Umowy terminy ulegają zmianie wyłącznie w następujących przypadkach i w zakresie adekwatnym do okoliczności, nieprzekraczającym okresu trwania danej przeszkody:
 - (a) ewentualnego zlecenia Robót Dodatkowych lub Zamiennych – o uzgodniony między Stronami czas niezbędny do wykonania danych prac, o ile Prace nie mogą być realizowane równoległe z pracami określonymi pierwotnie w Umowie,
 - (b) wstrzymania wykonywania Robót przez właściwe organy administracji publicznej lub Inwestora z przyczyn w całości niezależnych od Wykonawcy – o czas wstrzymania Robót,
 - (c) występowanie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie danych prac zgodnie ze specyfikacją, sztuką budowlaną lub zasadami BHP – o czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłową realizację Robót,
 - (d) wystąpienia zdarzenia o charakterze Siły Wyższej – o czas jej występowania,

- (e) zwłoki Inwestora w przystąpieniu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz Odbioru Końcowego – o czas zwłoki,
- (f) nieuzasadnionego opóźnienia w zatwierdzaniu materiałów i urządzeń – o czas zwłoki Inwestora,
- (g) rażącego opóźnienia organu administracji publicznej lub organu uzgadniającego, o którym mowa w ust. 3 - 4 wyżej – o czas stanowiący rażące opóźnienie Organu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI INWESTORA

Do obowiązków Inwestora należy:

1. udostępnianie Wykonawcy, na jego wniosek, posiadanych przez Inwestora informacji, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, co nie stanowi zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w tym w szczególności określonych w § 4 ust 3 Umowy,
2. protokolarne przekazanie Terenu Budowy,
3. powołanie Inspektora Nadzoru,
4. udział w spotkaniach i naradach uczestników procesu inwestycyjnego oraz współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy,
5. sprawdzenie dokumentacji przekazywanych materiałów przed ich wbudowaniem zgodnie z niniejszą Umową,
6. przeprowadzanie procedury odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz weryfikacja prac ulegających zakryciu w trybie określonym niniejszą Umową,
7. przekazywanie informacji, sugestii oraz decyzji dotyczących ewentualnych Robót Dodatkowych i Robót Zamiennych,
8. dostarczenie Wykonawcy w odpowiednim terminie, nie później jednak niż w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia uzasadnionego żądania przez Wykonawcę, pełnomocnictwa do czynności wiążących się z dokonaniem uzgodnień, pozyskaniem warunków technicznych, materiałów niezbędnych do projektowania, organizacją ruchu, w tym właściwych pozwoleń i uzgodnień, w związku realizacją Inwestycji, a także pełnomocnictwa do działania w imieniu Inwestora przed odpowiednimi organami w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji,
9. dokonywanie niezbędnych uzgodnień stosownie do wymogów niniejszej Umowy oraz zapytań i sugestii Wykonawcy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowe wykonanie Inwestycji w celu oddania kompletnej Inwestycji, spełniającej wymagania Umowy, dopuszczonej do użytkowania.

Niezależnie od innych zapisów niniejszej Umowy oraz jej załączników, przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz odnośnych norm, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. opracowanie Projektu, a także opracowanie wszelkich niezbędnych jego doprecyzowań i uszczegółowień, bieżące uzupełnianie wszelkich zauważonych wad lub braków, niedokładności lub nieścisłości Projektu oraz uzgadnianie takich opracowań z Inwestorem; o wszelkich zauważonych wadach, brakach, nieścisłościach, niedokładnościach Projektu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować Inspektora Nadzoru oraz Inwestora,
2. opracowanie projektu wykonawczego, uszczegóławiającego Projekt w zakresie poszczególnych branż,
3. dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, pozyskanie niezbędnych zezwoleń lub pozwoleń,
4. wykonanie Robót Budowlanych (a jeżeli zostaną zlecone – także Robót Zamiennych i Robót Dodatkowych) zgodnie z Umową i jej załącznikami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, instrukcjami producentów materiałów/urządzeń/narzędzi/maszyn, oraz zgodnie z przepisami prawa,
5. stosowanie materiałów i technologii posiadających wymagane przepisami atesty i aprobaty techniczne,
6. zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt i ryzyko Nadzoru Autorskiego, Kierownika Budowy, Kierownika Robót, posiadających odpowiednie uprawnienia i kompetencje, a także zapewnienie odpowiedniego kierownictwa nad realizacją robót poszczególnych branż specjalistycznych; Kierownik Budowy przed rozpoczęciem Robót jest zobowiązany w szczególności przygotować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) i przekazać go Inwestorowi. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni od przekazania Terenu Budowy doręczyć Inwestorowi oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz przedłożyć dokument potwierdzający jego uprawnienia oraz przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
7. zapewnienie odpowiedniej obsady personelu na Terenie Budowy i dostępności Materiałów oraz organizacji, techniki i sposobu prowadzenia Robót, w sposób zapewniający postęp Robót zgodny z Harmonogramem rzeczowo – finansowym – w przypadku stwierdzenia przez Inwestora, iż postęp prac jest zagraża terminowości realizacji etapów określonych w Harmonogramie lub już doszło do naruszenia Harmonogramu, Inwestor może, według swojego wyboru:
 - a. żądać od Wykonawcy przedstawienia planu naprawczego w terminie wskazanym w wezwaniu Inwestora, a po jego akceptacji przez Inwestora Wykonawca ma obowiązek wdrożyć plan naprawczy
 - albo / i
 - b. żądać od Wykonawcy wdrożenia środków naprawczych wskazanych przez Inwestora, w terminie wskazanym przez Inwestora, które są uzasadnione rynkowo i odpowiadają stwierdzonym nieprawidłowościom lub sytuacji na Terenie Budowy, a w przypadku nieuzasadnionego lub bezpodstawnego braku ich

wdrożenia przez Wykonawcę, do podjęcia niezbędnych środków naprawczych przez Inwestora, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności żądania upoważnienia Sądu w tym zakresie oraz bez uszczerbku dla innych uprawnień Inwestora, w tym w szczególności wynikających z § 13 ust. 1 Umowy,

- co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowość realizacji Robót lub sankcje związane z naruszeniem terminów realizacji Robót,

8. prowadzenie Robót w sposób niezagrożący bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej osób, zgodnie z wymogami przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, sporządzenie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i aktów wykonawczych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
9. opracowanie i przekazanie Inwestorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej wszystkie branże, w tym rysunki powykonawcze, zestawienia materiałów, protokoły badań i pomiarów, instrukcje eksploatacyjne oraz karty gwarancyjne urządzeń, niezbędnej do odbioru końcowego, w tym w szczególności dokumentacja powykonawcza powinna obejmować następujące elementy:
 - a) Dokumentacja formalna: Protokoły odbiorów częściowych i końcowych, oświadczenie kierownika budowy o zgodności z projektem/pozwoleniem, dziennik budowy, zgody (np. Sanepid, Straż Pożarna).
 - b) Dokumentacja techniczna: Projekt powykonawczy (z czerwonymi poprawkami), rysunki techniczne, dokumentacja fotograficzna, instrukcje obsługi i konserwacji
 - c) Dokumentacja geodezyjna: Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, mapa zasadnicza z pomiaru.
 - d) Dokumentacja jakościowa: Certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności użytych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych,
10. przekazanie Zamawiającemu i przeniesienie praw na Zamawiającego w terminie wynikającym z postanowień Umowy:
 - a. gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,
 - b. atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności, krajowych ocen technicznych i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - c. praw autorskich, w tym w szczególności do Projektu oraz innej dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę,
11. protokolarny odbiór od Inwestora Terenu Budowy, a następnie utrzymanie porządku na Terenie Budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu,
12. zabezpieczenie Terenu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnienie wszelkich niezbędnych środków do zabezpieczenia Terenu Budowy, w tym wykopu, komunikacji na Terenie Budowy wraz z niezbędnymi ogrodzeniami, oznakowaniem i oświetleniem, ponadto obsługi Terenu Budowy i prowadzenia ruchu w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom realizującym prace budowlane i wszelkim innym,

13. doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy w terminie do 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego lub zakończenia Robót na innej podstawie,
14. wykupienie i posiadanie ubezpieczenia CAR zgodnie z wymogami określonymi w Umowie,
15. zorganizowanie we własnym zakresie na swój koszt zaplecza socjalnego i magazynowego w lokalizacji wybranej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Inwestorem oraz pomieszczenia wraz z zapleczem socjalnym dla Inspektora Nadzoru Budowlanego (pokoju do wyłącznej dyspozycji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (o pow. min. 10 m² z dostępem do toalety oraz możliwością przygotowania ciepłych napojów),
16. sporządzenie projektu organizacji ruchu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień w imieniu Inwestora na własny koszt, w tym w szczególności pozwoleń na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej,
17. dokonanie na swój koszt zmian w organizacji ruchu na terenie bezpośrednio sąsiadującym z Terenem Budowy oraz wykonanie oznakowania i wydzielenia odpowiednich stref w zakresie uzgodnionym z Inwestorem na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę projektu zmian organizacji ruchu, w tym również uzyskanie odpowiednich zezwoleń i zgód właściwych jednostek administracji publicznej, a nadto wykonanie dróg tymczasowych zapewniających dojazd na Teren Budowy i do nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy, a także zapewnienie i wykonanie wszystkich robót tymczasowych (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które są konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych do Terenu Budowy, w tym postawienie estetycznego ogrodzenia Terenu Budowy z zapewnieniem ochrony,
18. utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie Terenu Budowy,
19. uzyskanie zgód właściwych organów na zajęcie pasa drogowego na potrzeby Robót,
20. wykonanie urządzeń tymczasowych koniecznych dla umożliwienia poboru wody i energii elektrycznej na swój koszt,
21. pokrycie wszelkich opłat związanych z poborem wody i energii elektrycznej i ewentualnie innych mediów, usuwaniem gruzu, odpadków, śmieci, wód w ramach realizacji Inwestycji,
22. zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich elementów objętych zamówieniem oraz przekazania jej Zamawiającemu i właściwemu ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej,
23. bezzwłoczne zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru wszelkich awarii i wypadków zaistniałych na Terenie Budowy, jak też pisemne zgłaszanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminy realizacji Inwestycji,
24. rzetelne prowadzenie dziennika budowy oraz zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w sposób i terminie umożliwiającym sprawdzenie prawidłowości ich wykonania; Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Roboty te nie mogą zostać zakryte

- przed dokonaniem odbioru przez Inspektora Nadzoru. W przypadku zakrycia robót bez dokonania odbioru Wykonawca zobowiązany jest do ich odkrycia na własny koszt i ryzyko;
25. Wykonawca przed wbudowaniem Materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zastosowanie Materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru odbywa się na ryzyko Wykonawcy i może skutkować nakazem ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy; Inwestor dokonuje zatwierdzenia Materiałów w terminie do 7 dni roboczych od przedłożenia propozycji przez Wykonawcę, lecz brak zachowania terminu nie stanowi milczącej akceptacji Inwestora,
26. dostarczenie na żądanie Inwestora, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak w każdym wypadku nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia tego żądania, niezbędnych wyników badań, prób i sprawdzeń materiałów stosowanych w trakcie wykonania Robót, w przypadku uzasadnionych wątpliwości Inwestora, co do ich jakości lub przydatności,
27. dostarczenie posiadanych atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii,
28. przyjęcie do wykonania ewentualnych Robót Dodatkowych lub Zamiennych zleconych przez Inwestora oraz powstrzymania się od wykonywania ewentualnych Robót Zaniechanych. Inwestor ma prawo do zmiany zakresu prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w drodze złożenia zlecenia Wykonawcy zmiany na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie Roboty Zamienne w oparciu o pisemne zlecenie, po uprzednim uzgodnieniu przez Strony wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za ich wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy Roboty Dodatkowe oznaczają również roboty, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub na zagrożenie wystąpienia szkody. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót Dodatkowych Wykonawca przystąpi do ich realizacji po otrzymaniu od Inwestora polecenia na wykonanie konkretnych robót wydanego na piśmie, po uprzednim uzgodnieniu przez Strony wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za ich wykonanie, przy czym:
- a. za Roboty Dodatkowe lub Zamienne, wykonane przez Wykonawcę bez zlecenia przez Inwestora, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Na żądanie Inwestora takie Roboty winny zostać usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Inwestora, terminie pod rygorem ich usunięcia na koszt Wykonawcy przez Inwestora,
 - b. w razie wykonania przez Wykonawcę zleconych przez Inwestora Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych zgodnie z niniejszą Umową i przy wyraźnym zatwierdzeniu i akceptacji Inwestora, Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia, którego wysokość zostanie uprzednio uzgodniona i zaakceptowana przez Strony,
 - c. Inwestor może pomniejszyć zakres prac Wykonawcy lub zrezygnować z części zakresu prac Wykonawcy w drodze przekazania Wykonawcy pisemnej informacji o Robotach Zaniechanych z odpowiednim wyprzedzeniem (na minimum 21 dni przed datą ich wykonania na budowie). W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona o wartość Robót

Zaniechanych, z zastrzeżeniem, jednakże, iż w przypadku, gdy Wykonawca poniesie w związku z Robotami Zaniechanymi uzasadnione i rynkowe oraz bezpośrednie, należycie udokumentowane koszty i których to kosztów nie będzie możliwe spożytkowanie w związku z innymi robotami pozostającymi do wykonania, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie zostanie pomniejszona o wartość tych kosztów, a Inwestor nabędzie prawo własności do elementów, których zaniechanie wykonania lub dostarczenia nie było możliwe, pod warunkiem iż elementy te odpowiadają Umowie.

29. przyjęcie do wiadomości i wykonanie pisemnych uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu prowadzenia oraz jakości i prawidłowości wykonania Robót,
30. zgłoszenie zakończenia wykonania Robót oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy, udział w czynnościach odbiorowych (zarówno w zakresie odbiorów częściowych, jak i odbioru końcowego) oraz przeprowadzenie czynności rozruchowych wszelkich urządzeń i instalacji (Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rozruchu technologicznego wszystkich instalacji oraz przeprowadzenia regulacji i pomiarów eksploatacyjnych, w szczególności instalacji wentylacji, klimatyzacji, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych)
31. przekazanie instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenie szkolenia personelu Inwestora w zakresie obsługi urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie; szkolenie zostanie przeprowadzone dla personelu wskazanego przez Inwestora nieprzekraczającego łącznie 5 osób; Wykonawca zapewni szkolenie co najmniej w 2 terminach w celu umożliwienia przeszkolenia personelu Inwestora w grupach, z dostosowaniem dyspozycyjności rzeczowego personelu i rozsądnej wielkości grup,
32. pełnienie funkcji koordynującej w odniesieniu do swoich Podwykonawców,
33. udostępnianie Inwestorowi oraz osobom i podmiotom przez niego wskazanym wszelkiej dokumentacji związanej z wykonywaniem Umowy (w szczególności Kontraktu, wszelkich zgłoszeń, zgód, potwierdzeń otrzymania zapłat od Inwestora bądź podmiotów działających na jego rzecz, dziennika budowy i innych),
34. zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami regulującymi gospodarkę odpadami, w tym ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku oraz ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku. Jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej lub Inwestor nie postanowi inaczej, Wykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, powstałych w wyniku realizacji Robót. Wykonawca jest zobowiązany złożyć informacje o wytwarzanych odpadach zgodnie z przepisami oraz usunąć odpady, których jest wytwórcą, w tym opakowania, na własną odpowiedzialność i koszt, zgodnie z powyższymi przepisami. Wykonawca ma obowiązek przekazywania odpadów wyłącznie odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia. Odpady należy usuwać na bieżąco. Wykonawca przedłoży na żądanie Inwestora Karty Przekazania Odpadu przygotowane zgodnie z przepisami prawa. W przypadku niestosowania przez Wykonawcę do przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów, a w szczególności nieprawidłowego składowania materiałów niebezpiecznych i ponownego użytkowania opakowań po nich, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ewentualnym stwierdzonym zagrożeniem i zanieczyszczeniem środowiska. Wykonawca sporządzi i złoży do odpowiedniego urzędu program gospodarki odpadami. Na życzenie Inwestora Wykonawca ma obowiązek

przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające prawidłową gospodarkę odpadami, szczególnie w przypadku odpadów niebezpiecznych,

35. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
- a. zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
 - b. zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa,
36. koordynację budowy sieci doprowadzających media do Inwestycji z gestorami sieci zgodnie z odnośnymi warunkami przyłączenia,
37. wykonywanie robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych,
38. przestrzeganie przepisów BHP i P.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów, w tym w szczególności wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy, oraz zobowiązanie Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków
39. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie, na swój koszt i ryzyko, robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
40. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń – na koszt Wykonawcy,
41. realizacja obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady,
42. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za właściwą i bezpieczną organizację prac, w tym za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz przeszkolenie stanowiskowe,
43. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, inspekcja, polecenie czy inne podobne działania Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości netto.

2. Do wynagrodzenia określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 – 2 wyżej ma charakter ryczałtowy i niezmienny oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie czynności, prace projektowe, roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty i prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Inwestycji oraz wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu. Wynagrodzenie określone w Umowie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych samodzielnie przez Wykonawcę. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość prac i robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu prac lub robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części prac lub robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia dostarczenia faktur VAT do Inwestora, w następujących częściach:
 - (a) część wynagrodzenia określona w Harmonogramie rzeczowo – finansowym za wykonanie Projektu – płatna będzie po dokonaniu przez Inwestora odbioru Projektu zgodnie z zasadami wynikającymi z § 4 ust. 5 – 11 Umowy oraz dokonania przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia lub uzyskania niezbędnego zezwolenia lub pozwolenia (w zależności od tego, jaka forma zezwolenia administracyjnego jest wymagana do rozpoczęcia realizacji Robót),
 - (b) w toku realizacji Robót, będą one rozliczane na podstawie faktur częściowych miesięcznych stosownie do stanu zaawansowania Robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej; suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy; w sytuacji zlecenia Prac Dodatkowych, Zamiennych lub Zaniechanych – odpowiednio korygowana będzie wartość faktury częściowej za realizację danego etapu Robót,
 - (c) na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od łącznie: (i) podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, (ii) doręczenia Inwestorowi prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji (lub innego prawomocnego zezwolenia, pozwolenia, zgłoszenia umożliwiającego zgodne z prawem użytkowanie Inwestycji), przy czym nie wcześniej niż po przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia każdemu z Podwykonawców lub oświadczenia każdego z nich o brak zaległości ze strony Wykonawcy.

7. Strony uzgadniają, iż wypłata kwot należnych Wykonawcy z tytułu należytego wykonywania Robót będzie dokonywana nie częściej niż raz w miesiącu, zaś dodatkowym warunkiem wypłaty jest to, by suma faktur stanowiących podstawę takiej płatności na miesiąc wynosiła co najmniej 20 000,00 złotych netto (tj. bez podatku od towarów i usług). Ograniczenie dotyczące minimalnej kwoty wypłaty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy faktury końcowej.
8. Podstawą do wystawiania faktur VAT za realizację Robót będą:
 - (a) w przypadku faktur częściowych: protokoły potwierdzenia wykonania zakresu Robót (ze wskazaniem stanu zaawansowania określonych etapów stosownie do Harmonogramu rzeczowo – finansowego), sporządzane przez Wykonawcę i podpisane przez Inwestora i Inspektora Nadzoru, oświadczenia Podwykonawców stwierdzające brak zaległości ze strony Wykonawcy lub zaakceptowane przez Inwestora wyjaśnienia Wykonawcy o przyczynach braku tych oświadczeń; Wykonawca ma prawo wystawić fakturę częściową jedynie w zakresie prac objętych zaakceptowanym przez Inwestora protokołem wykonania zakresu Robót,
 - (b) w przypadku faktury końcowej łącznie: (i) Protokół Odbioru Końcowego Robót bez uwag, podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru (ii) oświadczenia Podwykonawców stwierdzające brak zaległości ze strony Wykonawcy lub zaakceptowane przez Inwestora wyjaśnienia Wykonawcy o przyczynach braku tych oświadczeń wraz z dowodami uregulowania należności Podwykonawcy (iii) ostateczne i prawomocne pozwolenie na użytkowanie.
9. Uznaje się, iż protokół końcowy podpisany jest „bez uwag”, w przypadku gdy:
 - (a) protokół odbioru końcowego nie ma żadnych uwag lub
 - (b) uwagi zawarte w protokole nie są istotne, przy czym uznaje się, iż uwagi nie są istotne, gdy dotyczą one niewielkich niezgodności lub braków w rozsądnej ilości (uzasadnionej praktyką i doświadczeniem realizacji prac przez rzetelnych i starannych Wykonawców w podobnych inwestycjach), a stwierdzone niezgodności lub braki nie uniemożliwiają lub nie utrudniają prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a wartość ewentualnego usunięcia lub ponownego wykonania niezgodnych lub brakujących elementów nie przekracza 5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
10. Zamawiający dokona zapłaty przelewem wyłącznie metodą split payment (podzielonej płatności) na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej nazwę nabywcy tj. Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział Koszalin z siedzibą w Koszalinie przy ul Morska 10, 75-950 Koszalin oraz numer umowy (CRU Nr...), numer zamówienia SAP podany przez wyznaczoną do współpracy osobę lub dane osoby ze strony Energa-Operator S.A. wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
11. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jednym ze wskazanych poniżej sposobów:

- Fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) (dalej: Ustawa o VAT).
 - Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w Ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie o VAT.
 - Jeżeli Ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona na jeden z następujących adresów:
 - w formie oryginału FV na adres Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;
 - w formie elektronicznej na adres eop.faktury@energa-operator.pl, jeżeli strony złożą oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej, które stanowić będzie załącznik do Umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wpływu na skrzynkę odbiorczą Zlecającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;
 - przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
12. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie o VAT.
 13. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
 14. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przypadku, gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy o VAT i którego kwota stanowi kwotę o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2025 r. poz. 1480, z późn. zm.),
 15. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

16. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106^{nda} ust. 1 lub ust. 16 Ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
17. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów Ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
18. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 Ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu
19. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Jeżeli termin płatności przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy, płatność będzie dokonana w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę, płatność dokonana zostanie w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym ten dzień.
21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90 oraz że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.)”.
22. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
23. Strony ustalają, że wszelkie dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (załączniki, protokoły) będą przesyłane drogą elektroniczną na adres koordynatora umowy/ osoby do kontaktu wskazanej w umowie: [e-mail] i nie stanowią one części faktury ustrukturyzowanej

§ 9

ZABEZPIECZENIE PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że na poczet należytego wykonania Umowy zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia na kwotę zł słownie: stanowiącą 10 % ceny ofertowej/wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust.1 powyżej zostało wniesione w formie:
 - a) *pieniężnej
 - b) *gwarancji bankowej
3. Środki pieniężne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będą zdeponowane na rachunku bieżącym w banku Zamawiającego tj. Bank w, nr konta:).
4. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że przed zawarciem Umowy zostało wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej w pełnej wysokości.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy * 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości * 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu aktualny numer rachunku bankowego właściwy do przekazania tej kwoty
7. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia i wydania Inwestorowi gwarancji bankowej wystawionej na zlecenie Wykonawcy przez bank zaakceptowany przez Inwestora (europejski bank dobrej renomy), mający siedzibę albo oddział w Polsce, którego przedmiot działalności obejmuje udzielanie gwarancji bankowych, na kwotę stanowiącą równowartość 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, zabezpieczającą prawidłowe wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz zapłatę wszelkich roszczeń, które może mieć Inwestor do Wykonawcy, a przewidzianych w niniejszej Umowie.
8. Brak udzielenia gwarancji bankowej zgodnej z wymogami niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w ust. 1 wyżej lub ust. kolejnych może stanowić podstawę do odstąpienia przez Inwestora od umowy. Prawo do Inwestor może wykonać w terminie do 60 dni od dnia upływu terminu do przedłożenia gwarancji bankowej (lub przedłużenia gwarancji bankowej) przez Wykonawcę. Niniejsze uprawnienie nie stanowi ograniczenia innych uprawnień Inwestora wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
9. Gwarancja bankowa, o której mowa w niniejszym paragrafie będzie:
 - (a) nieodwołalna i płatna na rzecz Inwestora bezwarunkowo i na pierwsze pisemne żądanie skierowane do Banku,
 - (b) gwarancja bankowa nie będzie zawierała ograniczeń co do możliwości przelewu wynikających z niej praw,
 - (c) udzielona na cały okres realizacji Umowy, w tym okres gwarancji jakości i rękojmi za wady + 30 dni; na dzień zawarcia niniejszej Umowy termin, do którego ma być

udzielona gwarancja bankowa określany jest na dzień (termin realizacji określony w § 5 ust. 1 lit. c) Umowy + 60 miesięcy + 30 dni),

- (d) w przypadku, w którym Inwestycja zostanie zrealizowana z opóźnieniem, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia gwarancji bankowej zapewniającej zabezpieczenie na okres wskazany w lit (c) wyżej najpóźniej w terminie do 30 dni przed zakończeniem okresu obowiązywania okresu aktualnie udzielonej gwarancji bankowej,
 - (e) w przypadku braku przedstawienia przedłużenia gwarancji bankowej, Inwestor według okoliczności, stanu zaawansowania prac oraz swojego wyboru:
 - i. może zatrzymać należność wynikającą z faktury końcowej w formie kaucji gwarancyjnej lub/i dokonać wypłaty gwarancji bankowej należytego wykonania umowy i dokonać jej zamiany na kaucję gwarancyjną,
 - ii. może zatrzymać należności wynikające z faktur częściowych lub/i z faktury końcowej w formie kaucji gwarancyjnej lub/i dokonać wypłaty gwarancji bankowej, której ważność upływa i dokonać jej zamiany na kaucję gwarancyjną,
 - iii. może skorzystać z uprawnień określonych w § 9 ust. 2 Umowy,
 - (f) w przypadku, w którym w okresie obowiązywania gwarancji bankowej, Inwestor dokona całościowej lub częściowej wypłaty w celu zaspokojenia roszczeń Inwestora zabezpieczonych gwarancją bankową, Wykonawca obowiązany jest uzupełnić kwotę gwarancji bankowej lub udzielić nową gwarancję bankową w celu zapewnienia Inwestorowi pełnego zabezpieczenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy w terminie do 30 dni od daty złożenia żądania wypłaty środków przez Inwestora; pkt (e) wyżej stosuje się odpowiednio,
 - (g) każdorazowo przed udzieleniem lub przedłużeniem gwarancji bankowej, o której mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi do akceptacji:
 - i. bank udzielający gwarancji,
 - ii. projekt gwarancji bankowej;- gwarancja bankowa będzie skuteczna tylko w przypadku uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji banku udzielającego gwarancji oraz treści gwarancji bankowej przez Inwestora.

Inwestor uprawniony jest odrzucić lub odmówić akceptacji w przypadku, którym bank udzielający nie odpowiada wymogom określonym w ust. 1 wyżej lub/i gwarancja bankowa nie odpowiada wymogom niniejszej Umowy, w tym w szczególności w przypadku wprowadzenia w treści gwarancji bankowej warunków wypłaty środków, błędnej kwoty lub błędnego terminu obowiązywania albo innych zapisów niweczających cel oraz formę udzielanego zabezpieczenia.
10. Inwestor będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji bankowej (lub kaucji gwarancyjnej) w każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy, w wyniku których wystąpią po jego stronie roszczenia finansowe przeciwko Wykonawcy. W

szczegółności gwarancja bankowa (lub kaucja gwarancyjna) będzie zabezpieczać roszczenia Inwestora z tytułu:

- (a) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - (b) zapłaty kar umownych przewidzianych Umową,
 - (c) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania roszczeń lub obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
 - (d) regresu na skutek wypłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia z tytułu zdarzeń mających miejsce na Terenie Budowy po jego przekazaniu Wykonawcy,
 - (e) konieczności uregulowania roszczeń Podwykonawcy przez Inwestora, o ile takie roszczenia będą skutecznie przysługiwać Podwykonawcy od Inwestora na skutek braku rozliczenia jego należności przez Wykonawcę.
11. Skorzystanie z gwarancji bankowej zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania danego zobowiązania w części, w jakiej roszczenie Inwestora zostało zaspokojone z gwarancji bankowej lub kaucji gwarancyjnej.
12. W przypadku, w którym zabezpieczenie zostało dokonane w formie kaucji gwarancyjnej:
- (a) Wykonawca może w każdym czasie przedłożyć gwarancję bankową zgodną z niniejszą umową, w takim przypadku kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przekazania gwarancji bankowej, lecz po dokonaniu potrąceń należności Inwestora, które powstały przed dniem przekazania gwarancji bankowej,
 - (b) Kaucja gwarancyjna, po dokonaniu z niej potrąceń należności Inwestora, zwracana jest na pisemne żądanie Wykonawcy, które może zostać złożone nie wcześniej niż 30 dni po dacie zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - (c) Kaucja gwarancyjna jest nieoprocenowana.

§ 10

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca dokona wpisu do Dziennika Budowy informacji o zakończeniu robót i zgłoszeniu robót do odbioru końcowego („Odbiór Końcowy”) oraz poinformuje o tym Inwestora na piśmie.
2. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Inwestora, jednak nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności Odbioru Końcowego Strony sporządzą protokół Odbioru Końcowego („Protokół Odbioru Końcowego”), w którym stwierdzą stan wykonania określonego Umową zakresu Robót, a także ewentualnie stwierdzone usterki i termin ich usunięcia oraz zalecenia dodatkowe i termin ich wykonania.
3. W wypadku wadliwego wykonania Robót, w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi, Inwestor może (i) odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do czasu usunięcia wad, albo (ii) podpisać ten Protokół zamieszczając w nim odpowiednie zastrzeżenia. W sytuacji

wskazanej ad. (ii), Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady niezwłocznie, nie później jednak aniżeli w terminie uzgodnionym przez Strony (nie później niż 15 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego). W przypadku nieusunięcia wady w terminie uzgodnionym przez Strony, Inwestor, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, nie krótszego niż 5 dni terminu, uprawniony będzie do powierzenia niezbędnych Robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu w tymże zakresie.

4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 3 wyżej, jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady istotne (wadami istotnymi są wady inne, aniżeli wskazane w § 8 ust. 9 lit. b) Umowy), to Zamawiającemu przysługuje odmowa dokonania Odbioru Końcowego Inwestycji oraz:

- (a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych wad oraz termin ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego; przy zachowaniu praw Zamawiającego do naliczania kar umownych za opóźnienie oraz innych roszczeń,
- (b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia stosownie do obniżenia wartości Inwestycji z wadami względem zakładanej Inwestycji zgodnej z niniejszą Umową; Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z udzielonych zabezpieczeń, a także z wynagrodzenia (według wyboru Inwestora), przy czym Zamawiający może dokonać potrącenia także w sytuacji, gdy wierzytelności jednej lub obu Stron nie są wymagalne;
- (c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może, stosownie do okoliczności i swojego wyboru:
 - i. żądać ponownego wykonania wadliwych elementów w celu doprowadzenia Inwestycji do stanu, w którym korzystanie z Inwestycji będzie możliwe, celowe i bezpieczne lub
 - ii. powierzyć, bez odrębnych wezwań, wykonania niezbędnych robót naprawczych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu w tymże zakresie, przy jednoczesnym zachowaniu innych roszczeń, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych za opóźnienie w realizacji Inwestycji,
 - iii. odstąpić od umowy w części wadliwie wykonanej z zachowaniem roszczenia o odszkodowania, kary umowne i prawa, o którym mowa w pkt ii. wyżej; w przypadku odstąpienia od umowy na tejże podstawie Inwestor upoważniony jest do zrealizowania gwarancji bankowych i ich zamiany na kaucję gwarancyjną, która zostanie rozliczona po ustaleniu i zaspokojeniu roszczeń Inwestora.

5. Zapisy ust. 3 - 5 wyżej stanowią przyznanie uprawnienia na korzyść Inwestora i nie może być interpretowane jako ograniczenie innych uprawnień Inwestora wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
6. W przypadku nieprzystąpienia do Odbioru Końcowego przez Inwestora w terminie ustalonym przez Strony zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca wezwie pisemnie Inwestora do dokonania Odbioru Końcowego w terminie ustalonym przez Wykonawcę, przypadającym nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od daty takiego wezwania i w przypadku, jeżeli do ponownego Odbioru Końcowego nie dojdzie z przyczyn zależnych od Inwestora, Wykonawca będzie uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnego odbioru i przedstawienia go Inwestorowi do akceptacji, a po bezskutecznym upływie 7 dni od daty przekazania jednostronnego protokołu, przy braku odpowiedzi Inwestora uznaje się, iż Inwestor protokół zaakceptował. Powyższe nie ogranicza jednakże żadnych uprawnień Inwestora związanych z żądaniem usunięcia wad lub braków stwierdzonych w późniejszym czasie. Powyższy jednostronny protokół odbioru końcowego sporządzany jest wyłącznie na potrzeby rozliczeń i zapewnienia Wykonawcy możliwości wystawienia faktury końcowej przy nieuzasadnionym braku współpracy ze strony Inwestora.
7. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, warunkiem dokonania Odbioru Końcowego i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inwestora jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentacji odbiorowej wskazanej w niniejszej Umowie.
8. Odbiory częściowe dokonywane są według postępu prac, zgodnie z kamieniami milowymi wskazanymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio ust. 3 wyżej. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Inwestora prawa zgłaszania uwag lub zastrzeżeń na późniejszym etapie, w tym na etapie odbioru końcowego. Odbiory częściowe mają na celu wyłącznie śledzenie postępu prac, nadzór nad realizacją Inwestycji i dokonywanie bieżących rozliczeń częściowych.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora za wszelkie wady fizyczne i prawne, w szczególności takie wady, które zmniejszają wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy (zarówno Projektu, innej dokumentacji, Robót, jak i wszelkich innych prac lub użytych Materiałów), bądź w jakikolwiek inny sposób uchybiają Umowie.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, a uprawnienia te mogą być przez Inwestora wykonywane niezależnie. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady jest tożsamy i został określony w ust. 3 niżej.
3. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości:
 - a. w odniesieniu do Projektu oraz wszelkiej innej dokumentacji rozpoczyna się od dnia odbioru Projektu lub danej dokumentacji przez Inwestora i kończy się z upływem terminu gwarancji jakości lub rękojmi za wady udzielonej w odniesieniu do Robót i Materiałów (w zależności od tego, co nastąpi najpóźniej),
 - b. w odniesieniu do pozostałego przedmiotu Umowy, w tym Robót i Materiałów rozpoczyna się od uzyskania prawomocnego pozwolenia, zezwolenia, zgłoszenia

pozwalającego na zgodne z prawem na użytkowanie Inwestycji i wynosi 60 miesięcy, z tym zastrzeżeniem, że w stosunku co do prac lub elementów, wobec których zgłoszono zastrzeżenia terminy gwarancji i rękojmi rozpoczną bieg od chwili usunięcia wad/usterek/wymiany, o ile usunięcie wad/usterek lub wymiana nie nastąpiła przed uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Uzasadniona odmowa odbioru Inwestycji przez Zamawiającego wstrzymuje rozpoczęcie biegu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

4. Niezależnie od gwarancji i rękojmi Wykonawcy udzielanej na całą Inwestycję, Materiały dostarczone, wbudowane, zamontowane w toku Robót Budowlano – Montażowych będą objęte gwarancją udzieloną przez ich producentów na warunkach określonych w dokumentach gwarancyjnych, które Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przy Odbiorze Końcowym. Wszelkie koszty wykonania przeglądów urządzeń, serwisowania w okresie gwarancyjnym poniesie Zamawiający. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia usług serwisowych we własnym zakresie. Zobowiązania gwarancyjne producentów urządzeń i maszyn są niezależne i niepowiązane z zobowiązaniami Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. O wykryciu wady Inwestor niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując uzasadniony rozmiarami i charakterem wady oraz potrzebami Inwestora (szczególnie w zakresie użyteczności, ryzyka szkód, strat lub bezpieczeństwa) termin usunięcia wady, a gdy terminu nie wskazano stosuje się termin 14 dni od daty wezwania.
6. W przypadku, gdy Inwestor uzna to za zasadne lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy, ustalony zostanie termin oględzin. Wykonawca bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych, skontaktuje się z Inwestorem celem ustalenia terminu oględzin; oględziny nie mogą mieć miejsca później, niż w terminie kolejnych 7 (siedmiu) dni. W takim przypadku istniejące wady stwierdza się protokolarnie, przy czym brak stawienia się w miejscu oględzin przez Wykonawcę lub odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę lub rozbieżność stanowisk w protokole nie wstrzymują terminów usuwania wady i nie pozbawiają Inwestora uprawnień związanych ze stwierdzeniem wady.
7. W przypadku stwierdzenia wady, bez uszczerbku dla innych uprawnień Inwestora wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy, Inwestor może, według swojego wyboru:
 - a. żądać od Wykonawcy usunięcia wady, bez względu na to, czy wada jest istotna, czy nieistotna,

lub

 - b. żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli wada jest nieistotna, zaś Wykonawca odmawia jej usunięcia z dowolnych przyczyn,

lub

 - c. powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności pozyskiwania upoważnienia Sądu w tym zakresie i bez uszczerbku dla innych roszczeń, w tym z tytułu kar umownych, jeśli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wady lub odmawia jej usunięcia z dowolnych przyczyn, zarówno w przypadku wad istotnych i nieistotnych,

lub

- d. odstąpić od niniejszej Umowy w sytuacji, gdy wada jest istotna, zaś Wykonawca odmawia usunięcia wady lub też z okoliczności wynika, że nie zdoła lub nie zdąży jej usunąć w wyznaczonym terminie. W takim przypadku odpowiednio stosuje się § 10 ust. 4 lit. c) pkt iii Umowy.
- 8. Uprawnienia wskazane w ust. 7 Inwestor może realizować zarówno w trakcie trwania Robót, jak i po odbiorze Inwestycji.
- 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji również za roboty i dostawy wykonywane lub wykonane przez Podwykonawców, nawet wówczas, gdy skorzystano z usług Podwykonawców za zgodą Inwestora.
- 10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Inwestor może korzystać z uprawnień gwarancyjnych przysługujących mu wobec Podwykonawców, producentów urządzeń lub materiałów, jeśli wystawione zostały właściwe dokumenty gwarancyjne.
- 11. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Inwestor może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
- 12. Inwestor ma prawo cedować na osoby trzecie wszelkie prawa i roszczenia przysługujące mu z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 12

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

- 1. Inwestor jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach, niezależnie od powstania szkody lub jej wysokości:
 - (a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia prac projektowych określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) lit. (a) Umowy – w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego netto przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym za wykonanie Projektu, za każdy dzień opóźnienia,
 - (b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania Inwestycji, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) lit. (b) Umowy – w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto wynagrodzenia umownego netto przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym za wszelkie inne prace, aniżeli wykonanie Projektu,
 - (c) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu usterek w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w odniesieniu do ustalonego zgodnie z Umową terminu na usunięcie wad lub braków;
 - (d) odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, a w przypadku odstąpienia częściowego - 10% wynagrodzenia netto za zakres Umowy objęty odstąpieniem,

- (e) za powierzenie wykonania Robót Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego – w wysokości 50 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - (f) za zawarcie nieprzedłożonej do uprzedniego zaakceptowania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także za dokonanie bez akceptacji jej zmiany – w wysokości 50 000,00 zł za każdy przypadek,
 - (g) za niezasadny brak zapłaty Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 100 000,00 zł za każdy przypadek;
 - (h) za niestosowanie przepisów BHP, za każdy stwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przypadek Wykonawca zapłaci karę według następującego taryfikatora:
 - i. 500 zł za każdy przypadek niestosowania przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej, obuwia, odzieży roboczej,
 - ii. 5 000 zł za organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP, w tym stwierdzenie braku przeszkolenia, uprawnień, badań, dopuszczenie do pracy pracownika w stanie nietrzeźwości, palenie papierosów w miejscach do tego niewyznaczonych.
2. Inwestorowi przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych.
 3. Maksymalna ilość kar umownych, do jakich zapłaty zobowiązany ma być Wykonawca nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust. 1 umowy.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe na Terenie Budowy oraz szkody powstałe w związku z realizacją Umowy na terenach przylegających do Terenu Budowy.
 5. Niezależnie od ochrony ubezpieczeniowej CAR, Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Inwestycji (nie krócej niż do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie + 30 dni) własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (załącznik nr do Umowy) do kwoty nie niższej niż wynagrodzenie Wykonawcy netto wskazane w § 8 ust. 1 Umowy, zawarte na warunkach zwyczajowo przyjętych dla wykonawców prac projektowych oraz generalnych wykonawców robót budowlanych. Polisa udzielona na okres krótszy niż realizacja Inwestycji będzie przedłużana najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu jej obowiązywania. W przypadku braku przedłożenia polisy OC w ww. terminie, spełniającej warunki określone w niniejszym ustępie, Inwestor ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia OC Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko i ma prawo potrącić składkę z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia, a gdy zostały one wyczerpane, Inwestor może dochodzić zwrotu kwoty składki na zasadach ogólnych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę (oraz odpowiednio Podwykonawcę i dalszych podwykonawców) Inwestycji, poszczególnych obowiązków umownych, w tym

Prac projektowych, Robót i/lub Robót Dodatkowych bądź Robót Zamiennych niezgodnie z Umową lub gdy Wykonawca nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnień w wykonywaniu poszczególnych obowiązków umownych, w tym Prac Projektowych lub Robót w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego o więcej niż 30 (trzydzieści) dni, Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy wstrzymania się z nieprawidłowym wykonywaniem Umowy lub przyspieszenia prowadzenia prac lub wykonywania czynności stanowiących obowiązek Wykonawcy, określając termin do usunięcia nieprawidłowości bądź opóźnień. W wypadku niedotrzymania przez Wykonawcę dodatkowego terminu nie dłuższego niż 30 (trzydzieści) dni, Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym uprawnienie to wygasa z chwilą usunięcia nieprawidłowości (potwierdzonym protokołem podpisanym przez Inspektora Nadzoru) bądź wymienionego powyżej opóźnienia.

2. Niezależnie od postanowienia ust. 1 Inwestor oraz innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego Inwestor ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 90 dni od chwili stwierdzenia któregokolwiek z poniższych naruszeń lub okoliczności:
 - i. nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wobec Wykonawcy wystąpią inne okoliczności, które wskazywać będą na to, że Wykonawca nie posiada zdolności organizacyjnych lub finansowych, zapewniających terminową i prawidłową realizację Umowy,
 - ii. Wykonawca przerwał realizację Prac projektowych lub Robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu,
 - iii. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Prac projektowych lub Robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania ze strony Inwestora i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu,
 - iv. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z umów zawartych z Podwykonawcami pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7 (siedmio) dniowego terminu,
 - v. Wykonawca daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek przedstawicielowi Inwestora lub Inspektorowi Nadzoru jakąkolwiek korzyść materialną, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz lub inne świadczenie jako zachętę lub nagrodę:
 1. za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od działania związanego z realizacją Umowy lub
 2. za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z realizacją Umowy,
 - vi. Wykonawca zatrudnił Podwykonawcę z naruszeniem postanowień Umowy,
 - vii. Wykonawca w inny sposób narusza istotne postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów odbiorów, współdziałania z Inwestorem przy realizacji przedmiotu Umowy, podwykonawstwa, zachowania w tajemnicy

- postanowień umownych i pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7 - dniowego terminu nie zaniecha tych naruszeń,
- viii. osiągnięty został maksymalny limit kar umownych, wskazany w § 12 ust. 3 Umowy,
 - ix. Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz jednego lub większej liczby Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - x. Wykonawca rażąco narusza przepisy BHP lub p.poż.,
 - xi. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy pod rygorem nieważności winno być złożone drugiej Stronie na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powstają następujące obowiązki:
- (a) Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji Robót, w tym robót w toku oraz zakupionych i jeszcze niewbudowanych Materiałów, wyrobów, urządzeń; przy czym w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy Inwestor uprawniony jest do przeprowadzenia inwentaryzacji jednostronnie pod warunkiem, że Wykonawca był poinformowany o tej czynności co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - (b) Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy i wykonane Roboty Budowlano-Montażowe, Roboty Zamienne i Roboty Dodatkowe, na koszt tego podmiotu, z którego winy nastąpiło rozwiązanie Umowy.
6. Częściowe odstąpienie od Umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty za Prace projektowe lub Roboty prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia oraz uiszczenia kar umownych lub odszkodowania zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Inwestora prawa do zrealizowania, w tym zaspokojenia się z udzielonych zabezpieczeń.
7. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, do zakresu nieobjętego odstąpieniem nadal zastosowanie mają postanowienia niniejszej umowy, w tym w szczególności postanowienia regulujące odpowiedzialność oraz obowiązki Wykonawcy oraz udzielone przez niego gwarancje, rękojmię.

§ 14

OSOBY DZIAŁAJĄCE W IMIENIU STRON

1. Przed rozpoczęciem wykonywania Robót jest zobowiązany powołać Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane i ubezpieczenie zgodnie z postanowieniami Prawa Budowlanego.

2. Inwestor powoła przed rozpoczęciem wykonywania Robót Budowlano – Montażowych Inspektora Nadzoru, posiadającego odpowiednie uprawnienia kwalifikacje i ubezpieczenie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
3. Inwestora w sprawach Inwestycji reprezentują:
 - (a) w zakresie Prac projektowych:
 - (b) w zakresie technicznym : Inspektor Nadzoru
 - (c) w zakresie rzeczowo-finansowym:
4. Wykonawcę reprezentują:
 - (a) w zakresie Prac projektowych:
 - (b) w zakresie technicznym: Kierownik Budowy
 - (c) w zakresie rzeczowo-finansowym:

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek utworu w rozumieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Projektu oraz innej dokumentacji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego Umową przenosi na Inwestora – z chwilą wytworzenia – własność przekazanych nośników oraz pełnię autorskich praw majątkowych wraz z prawami zależnymi (w tym do rozporządzania i korzystania z praw zależnych) do utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalania, zwielokrotniania utworów, ich części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, wprowadzanie do pamięci smartfonów, tabletów oraz wszelkich innych urządzeniach tego typu, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
 - i. we wszelkich formatach znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, jak i wprowadzonych po dacie jej zawarcia,
 - ii. na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardych, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD - RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyt gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DAT, HDD, VHS, BETA, VIDEO 8, taśm magnetycznych,
 - b. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór lub jego część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,

- c. rozpowszechniania utworu lub jego części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie Projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d. wykorzystywania utworu lub jego części w innych projektach, opracowaniach, sprawozdaniach oraz innych utworach,
 - e. wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań utworu lub jego części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu,
 - f. użytkowania utworu lub jego części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie utworu lub jego części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
- 2. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji lub innych utworów, Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Inwestora w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego Umową.
 - 3. Wszelkie majątkowe prawa autorskie nabyte przez Inwestora na mocy niniejszej Umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
 - 4. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do utworów, o których mowa w ust. 1 jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Inwestorowi w zakresie za jaki odpowiada Wykonawca, Wykonawca, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o skierowaniu roszczeń oraz braku dokonywania przez Inwestora jakichkolwiek czynności bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą, w tym w szczególności uznania lub zaspokojenia roszczeń, zobowiązuje się:
 - a. zwolnić Inwestora z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu,
 - b. pokryć koszty poniesione przez Inwestora w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie),
 - c. pokryć poniesione przez Inwestora koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
 - 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wprowadzanie przez Inwestora wszelkich modyfikacji w utworach, o których mowa w ust. 1, a także ich dekompilacji i ponownej kompilacji.
 - 6. Wykonawca upoważnia Inwestora do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:

- a. sposobie oznaczenia utworów nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Autora, z zastrzeżeniem zachowania przez Inwestora wymogów wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności prawa budowlanego,
 - b. nienaruszalności treści i formy utworu,
 - c. pierwszym udostępnieniu utworu publiczności,
 - d. nadzorze nad sposobem korzystania z utworu,
 - e. zachowaniu integralności utworu,
 - f. rozporządzaniu i korzystaniu z opracowań utworu oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu przez inne podmioty.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Inwestora, ani jego następców prawnych swych autorskich praw osobistych.
 8. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją stron jest nabycie przez Inwestora praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych zwłaszcza do Projektu oraz wszelkiej innej dokumentacji projektowej, wykonawczej, branżowej lub powykonawczej.

§ 16

INNE POSTANOWIENIA,

1. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakiegokolwiek osoby trzecie bez uzyskania pisemnej uprzedniej zgody Inwestora pod rygorem nieważności czynności.
2. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przeniesie na Inwestora wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne rzeczy – materiałów użytych w związku z realizacją Umowy przy realizacji Inwestycji, przysługujące mu wobec podmiotów, od których nabył te materiały (w stosunku do których przysługują/przysługiwać mu mogą roszczenia z tytułu gwarancji bądź rękojmi), co jest warunkiem koniecznym zapłaty faktury końcowej.

§ 17

INFORMACJE CHRONIONE

§ OCHRONA INFORMACJI

1. Jako Informacje Chronione rozumie się wszelkie dane i informacje przekazywane przez Stronę niniejszej Umowy drugiej Stronie lub uzyskane w inny sposób przy okazji lub w związku z prowadzeniem negocjacji, realizacją umowy lub wykonywaniem usług, w jakiejkolwiek formie, a w szczególności:
 - a) informacje organizacyjno-prawne, ekonomiczne, techniczne, informatyczne, technologiczne, handlowe, finansowe, rynkowe i inne podobne informacje związane z prowadzeniem działalności przez Zlecającego lub przez Spółki pod firmą: ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku („ORLEN S.A.”) oraz spółki handlowe będące jej

- jednostkami zależnymi w rozumieniu Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 10 – skonsolidowane sprawozdania finansowe lub innego standardu znajdującego zastosowania w jego miejsce;
- b) informacje dotyczące przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych pertraktacji ugodowych, negocjacji, spotkań, konferencji, włączając rozmowy telefoniczne i korespondencję mailową, pozostających w związku ze współpracą pomiędzy Stronami;
 - c) wszelkiego rodzaju dokumenty, notatki, akta, materiały utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych;
 - d) informacje sensytywne w rozumieniu Programu Zgodności EOP;
 - e) uzyskane w dowolny sposób przy okazji lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy/Usługi.
2. Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca/Strony może/mogą wykorzystać wszelkie posiadane przez siebie Informacje Chronione wyłącznie dla celów związanych z przygotowaniem i realizacją niniejszej Umowy/Usługi.
 3. Zabronione jest korzystanie z Informacji Chronionych w innym celu niż realizacja niniejszej Umowy/Usługi.
 4. Wykorzystanie Informacji Chronionych do jakichkolwiek innych celów niż określone w ust. 2 stanowi naruszenie postanowień niniejszego paragrafu.
 5. Strony postanawiają, że Informacje Chronione będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu osób trzecich.
 6. Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca/Strony zobowiązany/ne jest/są w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty zawierające Informacje Chronione posiadane przez siebie, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, które zawierają Informacje Chronione.
 7. Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca/Strony nie może/mogą przekazywać ani ujawniać Informacji Chronionych osobom trzecim i jest/są zobowiązany/ne dołożyć w swoim zakresie wszelkich starań, aby takiemu przekazaniu lub ujawnieniu zapobiec. Za osoby trzecie uważane są wszystkie osoby, włączając pracowników Stron, nie biorące udziału w realizacji niniejszej Umowy/Usługi.
 8. Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca w przypadku zlecenia wykonania niniejszej umowy osobom trzecim (podwykonawcom) w dalszym ciągu utrzymuje odpowiedzialność za powierzone Informacje Chronione. W tym przypadku Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca/Strony zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie obowiązku zachowania poufności określonego w niniejszej Umowie na zasadach odpowiadających jego własnym zobowiązaniom w tym zakresie. Za realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez osoby trzecie Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca/Strony odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
 9. Obowiązki wynikające z niniejszej Umowy obowiązują od momentu zawarcia i trwają bez ograniczenia czasowego / przez okres lat od momentu zakończenia realizacji usługi określonej w ust. 2/ realizacji zadań określonych w umowie określonej w ust. 2¹.
 10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych nie dotyczy informacji:
 - a) które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej Umowy;

- b) ujawnionych przez Stronę na żądanie osoby trzeciej, jeżeli osoba trzecia jest podmiotem uprawnionym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do żądania ujawnienia takich informacji;
 - c) które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody ze strony uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.
11. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca zwróci wszystkie otrzymane od Zleceniodawcy Informacje Chronione w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy. Natomiast Informacje Chronione przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji. Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca dopilnuje, ażeby taką czynność wykonały również podmioty trzecie, którymi Kontrahent posłużył się w celu realizacji Umowy oraz wszyscy jego pracownicy. Na żądanie Zleceniodawcy Kontrahent będzie zobowiązany do złożenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o należyтым wykonaniu obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
12. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, jedna Strona może w każdym przypadku żądać od drugiej Strony wydania lub zniszczenia wszelkich dokumentów i ich kopii, o ile dokumenty te lub kopie zawierają Informacje Chronione.
13. Jakikolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 roku (Dz.U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.). Informacje, o których mowa w definicji Informacji Chronionych, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
14. Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca/Strona ponosi/szą odpowiedzialność za naruszenie niniejszej Umowy oraz za niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań nałożonych na niego niniejszym paragrafem.
15. Odpowiedzialność, o której mowa ust. 14, obejmuje działania i zaniechania innych osób, które na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego z Kontrahentem/Wykonawcą/Zleceniobiorcą/Stroną lub nawet bez takiego tytułu prawnego, weszły w posiadanie Informacji Chronionych Zleceniodawcy będących w posiadaniu Kontrahenta/Wykonawcy/Zleceniobiorcy/Strony.
16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszej Umowie przez Kontrahenta/Wykonawcę/Zleceniobiorcę/Stronę, w tym w szczególności w przypadku:
- a) nieuprawnionego przekazania lub ujawnienia Informacji Chronionej osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy;
 - b) nieuprawnionego udostępnienia czy powielenia Informacji Chronionej w jakiegokolwiek innej formie;
 - c) wykorzystywania Informacji Chronionej w innym celu niż określony w ust. 2.
- Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca/Strona zapłaci karę umowną w kwocie 100 000 zł za każde naruszenie.
17. Zleceniodawcy/Zlecającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania wyższego niż kwota kary określona w ust. 16.
18. Kontrahent, w przypadku zlecenia lub powierzenia na jakiegokolwiek podstawie wykonania zadań określonych w ust. 2 niniejszej Umowy w jakiegokolwiek części osobie trzeciej, przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji przez tą osobę zgodnie z wymogami ust. 7 Umowy. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony precyzują, że

Kontrahent odpowiada również za działania jak i zaniechania swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów, jak za swoje działania i zaniechania.

19. W przypadku udostępnienia Kontrahentowi/Wykonawcy/Zleceniobiorcy/Stronie przez Zleceniodawcę swojej sieci teleinformatycznej, Kontrahent/ Wykonawca/ Zleceniobiorca/ Strona zobowiązuje się do stosowania wewnętrznych reguł obowiązujących u Zleceniodawcy związanych z bezpieczeństwem teleinformatycznym.
- W przypadku konieczności udostępnienia Kontrahentowi/ Wykonawcy/ Zleceniobiorcy/ Stronie dokumentów dotyczących Tajemnicy Przedsiębiorstwa w Energa–Operator S.A., utworzonych w oparciu o Ustawę o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.), Kontrahent/Wykonawca/Zleceniobiorca/Strona zobowiązuje się dotrzymać poufności tych informacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
20. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych, bez uprzedniej zgody drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych) i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), bez pisemnej zgody drugiej strony, chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa. Strony zobowiążą pracowników oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy do zachowania w poufności informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem Umowy przez czas jej trwania oraz po jej zakończeniu na zasadach opisanych w § 17 (POUFNOŚĆ).
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je

przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.

5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:
 - Energa-Operator S.A. na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci>
 - w Załączniku nr do niniejszej umowy/ lub na stronie internetowej
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust.1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagane było przetwarzanie danych osobowych Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Jeżeli będzie taka potrzeba to umowę taką przygotuje Zamawiający i przekaze ją do Wykonawcy.

§ 19

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron (**Inwestor / Zamawiający/ Wykonawca**) oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub

powiązane podmioty gospodarcze Stron.

4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:

- (i) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
- (ii) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
- (iii) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
- (iv) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych;
ani też
- (v) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.

2. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: naduzycia@energa-operator.pl.

3. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Zmiany do Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych postanowień niniejszej Umowy.

W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze, celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne, lecz w żadnym razie nie gorsze, konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

3. Niewykonanie przez Stronę jakiegokolwiek uprawnienia lub roszczenia przysługującego tej Stronie na mocy niniejszej Umowy nie stanowi zrzeczenia się tego lub jakiegokolwiek innego uprawnienia lub roszczenia.
4. Zobowiązania Stron określone w niniejszej Umowie są ważne, a postanowienia niniejszej Umowy stosowane również w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron i/lub Spółka ulegną przekształceniu w inną osobę prawną bądź też ulegną połączeniu z innym podmiotem.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia przewidziane niniejszą Umową winny być sporządzane na piśmie, pod rygorem nieważności i doręczone za potwierdzeniem odbioru właściwej Stronie, przez posłańca, pocztą kurierską lub listem poleconym na właściwy adres Strony wskazany w komparycji niniejszej Umowy.
6. Strony będą się wzajemnie informować o zmianie adresu wskazanego w komparycji niniejszej Umowy z wykorzystaniem jednego ze sposobów opisanych w ust. 5 powyżej; w przeciwnym wypadku zawiadomienia lub oświadczenia dokonane na dotychczasowy adres Strony uważane będą za skutecznie doręczone.
7. Wszelkie tytuły występujące w niniejszej Umowie mają charakter informacyjny i nie wpływają na jej interpretację.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
9. Spory wynikłe w związku z wykonaniem Umowy Strony starać się będą rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez rzeczowo właściwy sąd powszechny dla Inwestora.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inwestora, jeden dla Wykonawcy.
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy.